

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 9

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	439,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	316,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	799,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,67	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,7	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	73 188,27
- в т.ч. Содержание жилья	48 894,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	259,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 518,23
- в т.ч. Уборка МОП	1 428,48
- в т.ч. Пени	21 087,60

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	102 223,83
- в т.ч. Содержание жилья	82 112,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	658,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 610,26
- в т.ч. Уборка МОП	7 642,00

- в т.ч. Пени	8 200,01
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	81 653,69
- в т.ч. Содержание жилья	71 654,10
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	573,17
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 143,07
- в т.ч. Уборка МОП	6 619,46
- в т.ч. Пени	24,03

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	93 398,27
- в т.ч. Содержание жилья	59 353,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	345,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 985,42
- в т.ч. Уборка МОП	2 451,02
- в т.ч. Пени	29 263,58

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	439,2	17 076,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	439,2	1 897,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	439,2	632,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	439,2	1 686,53
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	439,2	5 797,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,42	439,2	28 565,57
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	439,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	439,2	1 001,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	439,2	8 063,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	439,2	6 166,37
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,19	439,2	11 542,18

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,22	439,2	1 159,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,17	439,2	6 166,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,13	439,2	658,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	439,2	3 610,26
Итого				94 023,97

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,42	439,2	23 277,06
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	439,2	2 495,06
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	439,2	1 734,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,23	439,2	11 751,39
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	439,2	7 964,97
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,98	439,2	31 505,68
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	439,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	439,2	894,92
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	439,2	7 900,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	439,2	598,87
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	439,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,34	439,2	1 809,64
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	439,2	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	439,2	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,13	439,2	658,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	439,2	3 610,26
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				1 096,08
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				95 297,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00